Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует около трех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2020 году составил – 2 млн. 117 тыс. чел., в 2021 году – 3 млн. 910 тыс. чел., в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2023 год – 4 млн. 223 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 240 тыс. чел.

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) – 3 торговых точек (Лота),
- на втором этаже (зал вылета ВВЛ) – 1 торговая точка (Лота).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона):

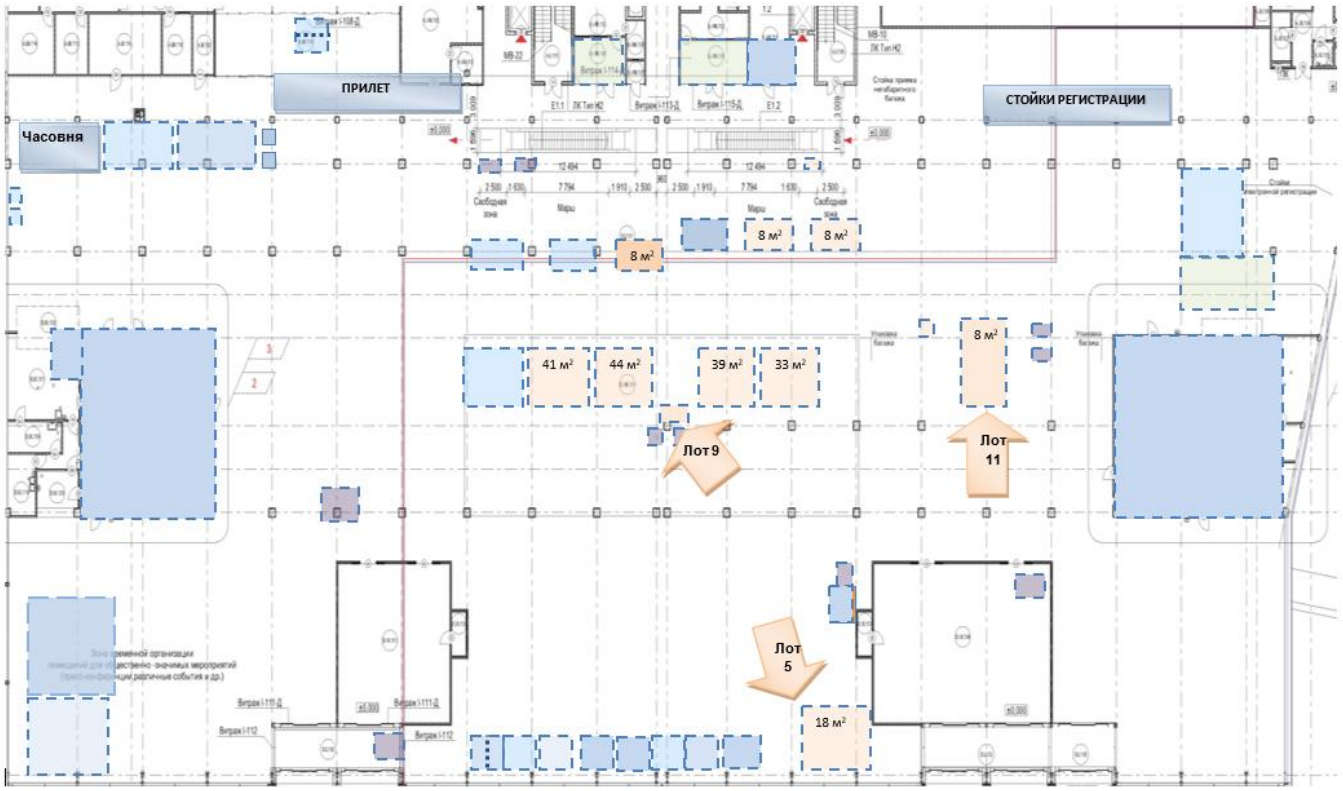
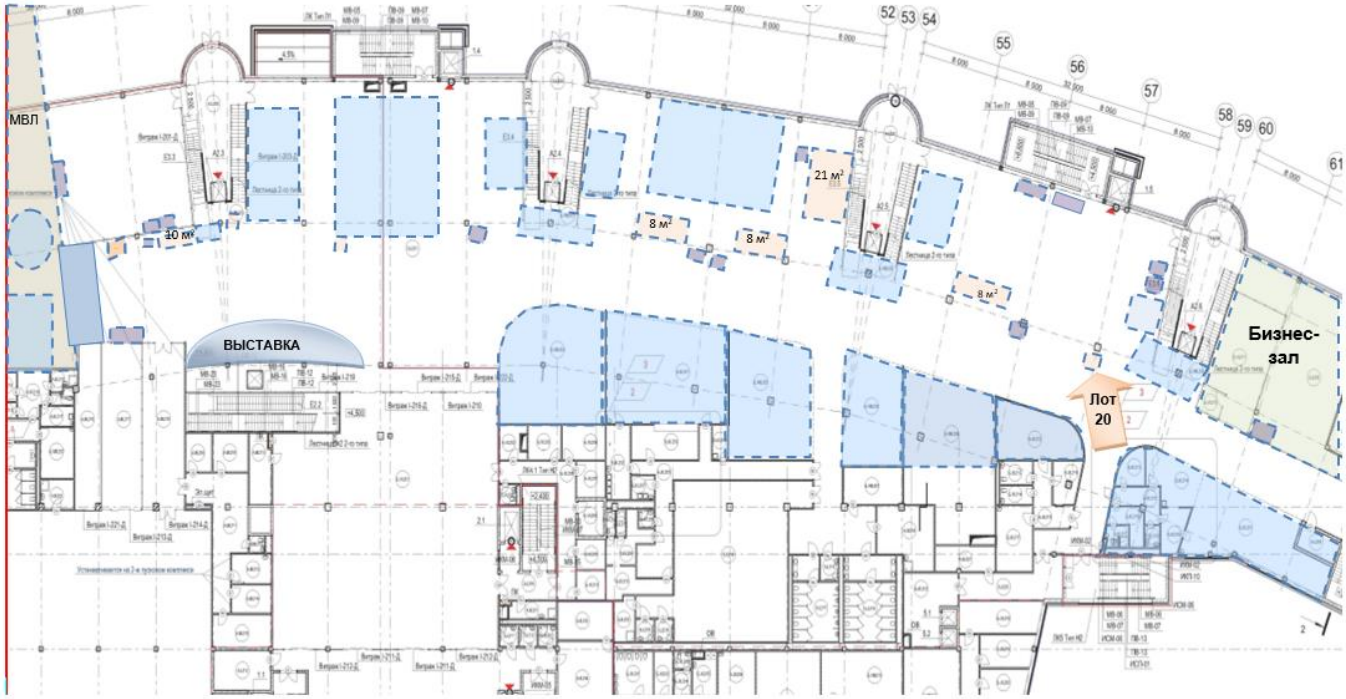
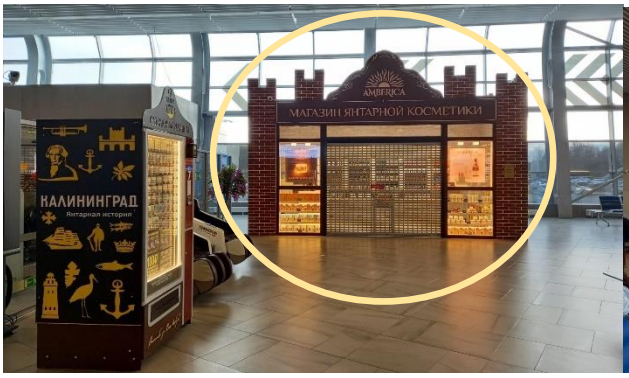
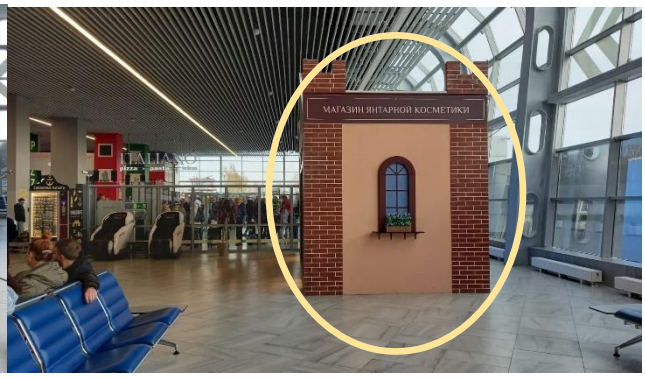


Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже (зона ВВЛ):



Лот 5





Площадь – **18,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (косметика и оптика)
Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита).
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,73 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 1,50 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 9



Площадь – **2,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:

Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,071 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 11



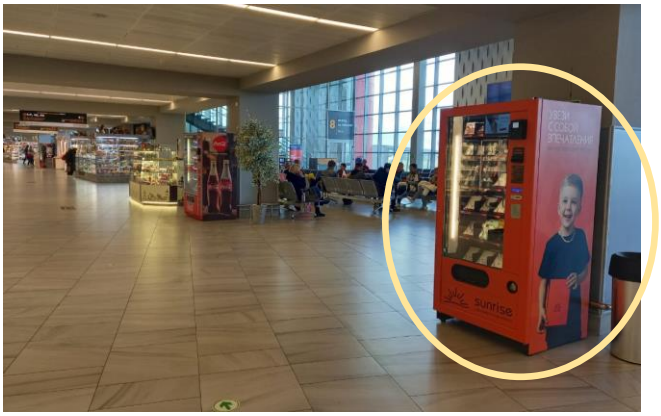
Площадь – **8,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Прочий ритейл (упаковка багажа)
Вариант Б: Прочий ритейл (прочее: оказание услуг по упаковке багажа)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки от продажи дорожных аксессуаров и 15% от выручки от упаковки багажа, но не менее 15,98 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира на вылет (отправленного ВВЛ/отправленного МВЛ аэропортом пассажира) в месяц.

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Лот 20





Площадь – **1,0 кв.м.** (2 этаж, зал вылета ВВЛ).
Рекомендуемое целевое назначение:
Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и напитков, сувенирных изделий из янтаря))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,06 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
Срок договора: 11 месяцев.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «21» декабря 2023 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/129998032)
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 13-2023 (Продление)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru;
(копия n.burdastykh@kgdavia.ru; e.elohov@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена Александровна – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru